



Адрес: 454008, г. Челябинск, Комсомольский пр., д. 14, оф. 34.
Тел.: +7(351)248-59-99
+7(351)248-58-88

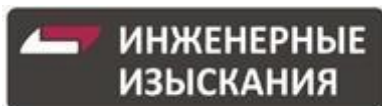
ПРОЕКТ

планировки и проект межевания территории земельного участка для размещения
объекта «Система газораспределения индивидуальных жилых домов,
расположенных по адресу: Челябинская обл., с. Еткуль, по ул. Пионерская от
ул. Первомайская до ул. Садовая»

Том 2

Пояснительная записка проекта межевания территории

г. Челябинск, 2017 г.



Адрес: 454008, г. Челябинск, Комсомольский пр., д. 14, оф. 34.
Тел.: +7(351)248-59-99
+7(351)248-58-88

ПРОЕКТ

планировки и проект межевания территории земельного участка для размещения
объекта «Система газораспределения индивидуальных жилых домов,
расположенных по адресу: Челябинская обл., с. Еткуль, по ул. Пионерская от
ул. Первомайская до ул. Садовая»

Том 2

Пояснительная записка проекта межевания территории

Заказчик:	Администрация Еткульского сельского поселения
Договор:	№ 128/Ю-17 от 22 августа 2017 г.
Исполнитель:	ООО «Инженерные изыскания»

Директор

Главный инженер проекта

_____  _____  _____  _____

Фелета С. С.
Тришина Е. В.



г. Челябинск, 2017 г.

Введение	5
I. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования	6
II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	12
III. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	12

Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Примечание
1	2	3
Основная часть		
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:1000
2.	Положение о размещении линейных объектов	
3.	Чертёж межевания территории	М 1:1000
4.	Пояснительная записка проекта межевания территории	
Материалы по обоснованию		
5.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	М 1:14000
6.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:1000
7.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.). Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:1000
8.	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия.	М 1:1000
9.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	

Состав исполнителей

№ п/п	Фамилия, инициалы	Должность	Подпись
1	2	3	4
1	Гелета С. С.	Директор ООО «Инженерные изыскания»	
2	Тришина Е. В.	Главный инженер проекта	



Введение

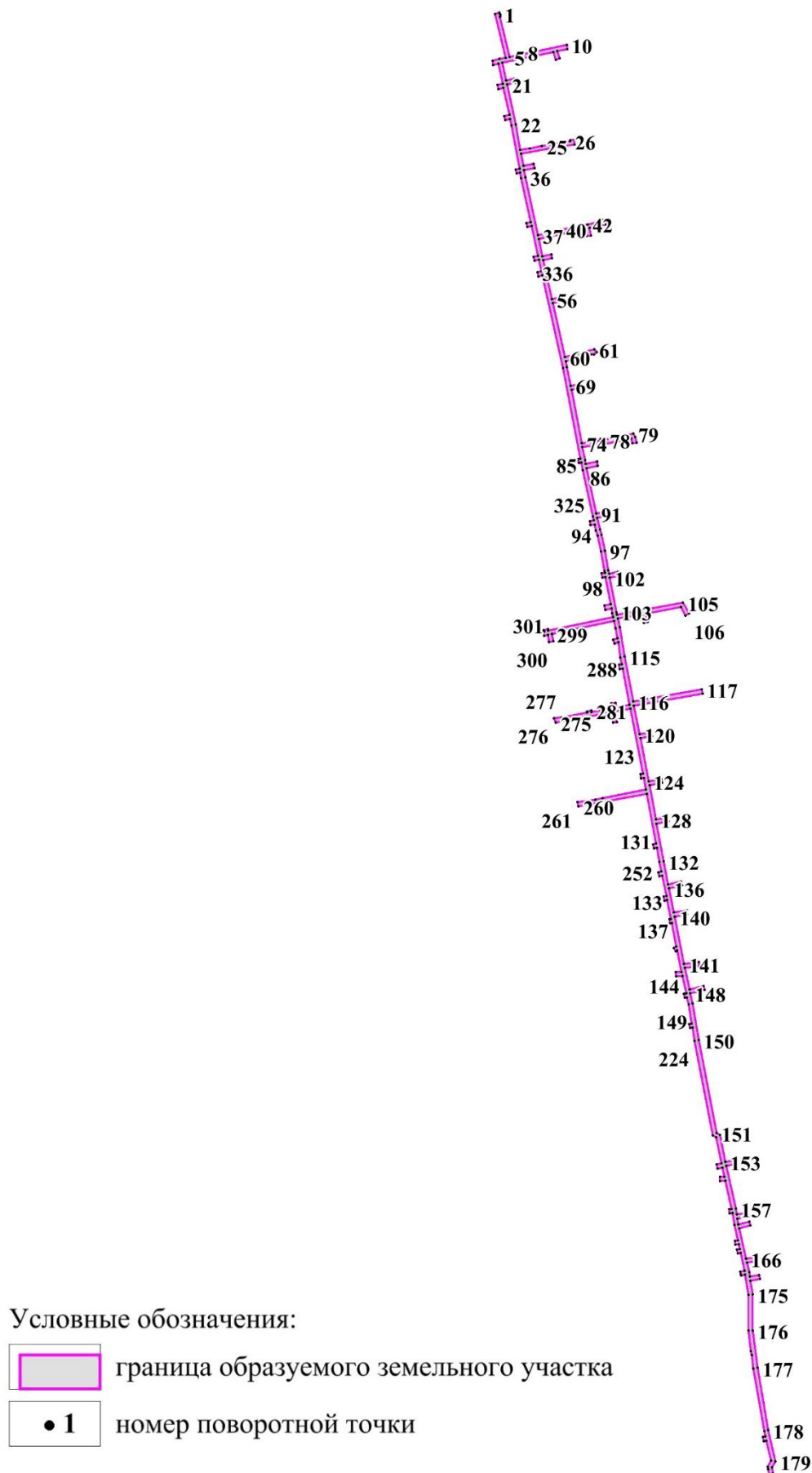
Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проектом планировки и проектом межевания территории земельного участка для размещения объекта «Система газораспределения индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: Челябинская обл., с. Еткуль, по ул. Пионерская от ул. Первомайская до ул. Садовая» предусматривается строительство распределительного газопровода.

I. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участках,
в том числе возможные способы их образования

Схема № 1

Схема границ образуемого земельного участка № 1



Перечень координат поворотных точек образуемого земельного участка № 1
(Система координат местная)

№ п/п	Номер точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
1	1	568363.49	2335719.60
2	2	568363.01	2335719.70
3	3	568361.15	2335720.09
4	4	568360.92	2335719.50
5	5	568322.01	2335728.84
6	6	568324.01	2335738.40
7	7	568325.23	2335738.07
8	8	568326.34	2335741.85
9	9	568324.79	2335742.29
10	10	568333.57	2335783.99
11	11	568329.57	2335784.88
12	12	568327.57	2335774.87
13	13	568320.56	2335777.21
14	14	568319.23	2335773.43
15	15	568326.68	2335770.98
16	16	568316.45	2335721.83
17	17	568299.43	2335725.50
18	18	568300.99	2335733.62
19	19	568300.81	2335733.65
20	20	568296.99	2335734.29
21	21	568295.54	2335726.39
22	22	568256.96	2335734.73
23	23	568232.27	2335739.18
24	24	568233.34	2335748.55
25	25	568235.82	2335760.13
26	26	568240.50	2335787.44
27	27	568241.61	2335787.44
28	28	568241.83	2335791.44
29	29	568237.09	2335791.62
30	30	568233.94	2335770.76
31	31	568228.38	2335739.85
32	32	568216.59	2335742.07
33	33	568218.48	2335752.19
34	34	568214.48	2335752.86
35	35	568212.70	2335742.74
36	36	568205.47	2335744.07
37	37	568149.65	2335756.08
38	38	568153.77	2335774.65
39	39	568154.21	2335774.54

40	40	568155.07	2335778.55
41	41	568154.66	2335778.65
42	42	568160.07	2335804.24
43	43	568163.33	2335818.35
44	44	568164.55	2335818.46
45	45	568164.33	2335822.47
46	46	568159.97	2335822.12
47	47	568156.55	2335806.23
48	48	568149.43	2335807.45
49	49	568148.76	2335803.45
50	50	568155.66	2335802.23
51	51	568145.76	2335756.97
52	52	568129.42	2335760.53
53	53	568131.31	2335769.09
54	54	568127.30	2335769.98
55	55	568125.52	2335761.42
56	56	568087.83	2335769.87
57	57	568089.61	2335777.54
58	58	568085.61	2335778.43
59	59	568083.94	2335770.76
60	60	568031.79	2335782.32
61	61	568039.13	2335810.64
62	62	568036.35	2335812.90
63	63	568034.38	2335810.40
64	64	568033.97	2335807.68
65	65	568031.89	2335793.64
66	66	568030.57	2335793.38
67	67	568027.90	2335783.10
68	68	568022.11	2335784.44
69	69	568004.10	2335787.88
70	70	568005.40	2335794.83
71	71	568003.25	2335795.36
72	72	568001.43	2335795.67
73	73	568000.21	2335788.66
74	74	567948.50	2335798.56
75	75	567951.06	2335817.13
76	76	567952.84	2335816.68
77	77	567953.73	2335820.46
78	78	567951.73	2335821.02
79	79	567957.62	2335848.37
80	80	567954.40	2335850.26
81	81	567949.13	2335851.63

82	82	567948.27	2335847.78
83	83	567953.06	2335846.48
84	84	567947.17	2335818.80
85	85	567944.61	2335799.34
86	86	567932.27	2335801.78
87	87	567928.38	2335802.45
88	88	567930.71	2335813.35
89	89	567926.71	2335814.24
90	90	567924.48	2335803.23
91	91	567880.34	2335812.79
92	92	567882.34	2335821.46
93	93	567878.34	2335822.35
94	94	567876.45	2335813.57
95	95	567865.00	2335816.24
96	96	567859.88	2335817.91
97	97	567844.42	2335821.24
98	98	567825.63	2335824.36
99	99	567822.30	2335825.02
100	100	567823.96	2335833.58
101	101	567819.96	2335834.25
102	102	567818.40	2335825.80
103	103	567785.16	2335832.14
104	104	567782.60	2335832.70
105	105	567794.42	2335896.49
106	106	567783.93	2335902.30
107	107	567781.93	2335898.75
108	108	567789.94	2335894.41
109	109	567783.71	2335860.49
110	110	567775.82	2335862.61
111	111	567774.71	2335858.83
112	112	567782.93	2335856.60
113	113	567778.71	2335833.58
114	114	567770.37	2335835.48
115	115	567741.90	2335840.15
116	116	567698.65	2335848.37
117	117	567710.43	2335914.87
118	118	567706.36	2335915.77
119	119	567694.64	2335849.15
120	120	567667.07	2335854.49
121	121	567669.29	2335865.83
122	122	567665.29	2335866.50
123	123	567663.18	2335855.27
124	124	567621.48	2335863.39
125	125	567623.92	2335875.73
126	126	567619.92	2335876.40
127	127	567617.59	2335864.16
128	128	567584.67	2335870.28

129	129	567586.67	2335881.62
130	130	567582.67	2335882.29
131	131	567580.67	2335871.06
132	132	567544.31	2335877.62
133	133	567521.96	2335882.18
134	134	567524.74	2335894.63
135	135	567520.74	2335895.52
136	136	567518.07	2335883.07
137	137	567494.61	2335887.74
138	138	567496.83	2335899.97
139	139	567492.83	2335900.64
140	140	567490.60	2335888.52
141	141	567445.01	2335897.63
142	142	567446.79	2335911.64
143	143	567442.79	2335912.09
144	144	567441.12	2335898.41
145	145	567420.44	2335902.86
146	146	567423.66	2335916.31
147	147	567419.88	2335917.20
148	148	567416.55	2335903.64
149	149	567406.54	2335905.86
150	150	567371.18	2335911.76
151	151	567281.56	2335928.99
152	152	567279.47	2335932.41
153	153	567253.65	2335937.55
154	154	567255.20	2335947.45
155	155	567251.20	2335948.12
156	156	567249.64	2335938.44
157	157	567208.39	2335947.67
158	158	567202.72	2335948.56
159	159	567204.61	2335959.46
160	160	567200.61	2335960.12
161	161	567198.72	2335949.23
162	162	567192.93	2335950.23
163	163	567195.82	2335960.68
164	164	567192.04	2335961.79
165	165	567189.04	2335951.12
166	166	567159.91	2335957.57
167	167	567161.58	2335967.57
168	168	567157.57	2335968.24
169	169	567155.91	2335958.46
170	170	567146.68	2335960.57
171	171	567142.56	2335961.24
172	172	567144.23	2335970.24
173	173	567140.23	2335970.91
174	174	567138.56	2335961.79
175	175	567125.33	2335964.02

176	176	567090.63	2335963.91
177	177	567054.38	2335968.69
178	178	566993.89	2335979.03
179	179	566963.87	2335985.85
180	180	566958.09	2335982.47
181	181	566952.20	2335983.81
182	182	566951.31	2335979.81
183	183	566956.10	2335978.70
184	184	566958.86	2335978.25
185	185	566964.54	2335981.59
186	186	566984.00	2335977.14
187	187	566983.33	2335974.58
188	188	566987.33	2335973.69
189	189	566987.89	2335976.25
190	190	566993.01	2335975.02
191	191	567053.72	2335964.68
192	192	567066.62	2335962.90
193	193	567070.62	2335962.24
194	194	567090.52	2335959.90
195	195	567124.88	2335960.01
196	196	567144.45	2335956.79
197	197	567143.44	2335952.63
198	198	567145.00	2335952.40
199	199	567147.26	2335951.87
200	200	567148.34	2335956.01
201	201	567165.47	2335952.23
202	202	567164.80	2335949.56
203	203	567168.58	2335948.45
204	204	567169.36	2335951.34
205	205	567173.81	2335950.34
206	206	567173.25	2335947.34
207	207	567177.25	2335946.67
208	208	567177.70	2335949.45
209	209	567192.38	2335946.23
210	210	567204.16	2335944.34
211	211	567203.72	2335941.78
212	212	567207.72	2335941.11
213	213	567208.06	2335943.56
214	214	567235.19	2335937.33
215	215	567234.97	2335932.55
216	216	567238.97	2335932.33
217	217	567239.08	2335936.44
218	218	567247.97	2335934.66
219	219	567246.97	2335930.10
220	220	567250.98	2335929.21
221	221	567251.98	2335933.88
222	222	567277.11	2335928.77

223	223	567279.18	2335925.37
224	224	567370.51	2335907.75
225	225	567383.30	2335905.64
226	226	567382.85	2335903.42
227	227	567386.86	2335902.75
228	228	567387.19	2335904.97
229	229	567405.76	2335901.86
230	230	567412.54	2335900.41
231	231	567412.10	2335898.52
232	232	567415.88	2335897.41
233	233	567416.55	2335899.63
234	234	567433.34	2335895.97
235	235	567432.78	2335889.74
236	236	567436.78	2335889.52
237	237	567437.23	2335895.19
238	238	567457.80	2335890.96
239	239	567456.91	2335889.40
240	240	567460.47	2335887.40
241	241	567461.91	2335890.07
242	242	567484.38	2335885.62
243	243	567484.15	2335884.07
244	244	567488.16	2335883.62
245	245	567488.27	2335884.85
246	246	567506.73	2335881.29
247	247	567506.17	2335878.73
248	248	567509.95	2335877.84
249	249	567510.62	2335880.51
250	250	567530.30	2335876.40
251	251	567529.63	2335873.84
252	252	567533.63	2335872.95
253	253	567534.19	2335875.62
254	254	567543.53	2335873.62
255	255	567557.21	2335871.28
256	256	567556.54	2335868.61
257	257	567560.54	2335867.72
258	258	567561.21	2335870.61
259	259	567609.58	2335861.61
260	260	567597.33	2335795.21
261	261	567601.21	2335794.33
262	262	567602.68	2335804.01
263	263	567603.93	2335811.80
264	264	567605.33	2335818.89
265	265	567613.47	2335860.83
266	266	567624.81	2335858.72
267	267	567624.26	2335855.94
268	268	567628.26	2335855.27
269	269	567628.71	2335857.94

270	270	567691.64	2335845.71
271	271	567688.86	2335830.92
272	272	567678.74	2335832.81
273	273	567678.08	2335828.80
274	274	567688.20	2335827.02
275	275	567678.08	2335773.43
276	276	567682.59	2335771.69
277	277	567683.28	2335779.14
278	278	567683.49	2335781.12
279	279	567687.86	2335804.01
280	280	567689.20	2335803.78
281	281	567689.86	2335807.79
282	282	567688.64	2335808.01
283	283	567692.42	2335828.14
284	284	567696.76	2335827.25
285	285	567697.42	2335831.25
286	286	567693.20	2335832.03
287	287	567695.53	2335844.93
288	288	567730.67	2335838.26
289	289	567730.00	2335835.36
290	290	567734.01	2335834.47
291	291	567734.56	2335837.48
292	292	567741.24	2335836.14
293	293	567755.91	2335833.92
294	294	567754.69	2335830.14
295	295	567758.47	2335828.80
296	296	567759.92	2335833.25
297	297	567769.48	2335831.47
298	298	567776.60	2335829.92
299	299	567763.92	2335769.76
300	300	567756.80	2335770.98
301	301	567756.14	2335766.98
302	302	567763.14	2335765.87
303	303	567762.36	2335762.31
304	304	567766.37	2335761.42
305	305	567766.48	2335762.31
306	306	567767.81	2335761.98
307	307	567768.70	2335765.98
308	308	567767.37	2335766.20
309	309	567780.49	2335829.03
310	310	567784.27	2335828.14
311	311	567788.83	2335827.36
312	312	567787.49	2335821.46
313	313	567791.50	2335820.58
314	314	567792.72	2335826.58
315	315	567819.18	2335821.46
316	316	567818.63	2335818.57

317	317	567822.63	2335817.91
318	318	567823.07	2335820.80
319	319	567824.97	2335820.35
320	320	567843.65	2335817.24
321	321	567858.88	2335814.01
322	322	567863.99	2335812.35
323	323	567869.89	2335811.01
324	324	567869.22	2335807.12
325	325	567873.22	2335806.45
326	326	567873.78	2335810.12
327	327	567877.45	2335809.23
328	328	567922.37	2335799.56
329	329	567929.71	2335798.11
330	330	567929.15	2335796.00
331	331	567933.16	2335795.11
332	332	567933.60	2335797.45
333	333	568021.22	2335780.43
334	334	568110.85	2335760.64
335	335	568109.85	2335756.75
336	336	568113.63	2335755.64
337	337	568114.74	2335759.75
338	338	568125.86	2335757.31
339	339	568124.89	2335752.78
340	340	568128.89	2335751.92
341	341	568129.75	2335756.42
342	342	568158.44	2335750.08
343	343	568157.44	2335745.85
344	344	568161.22	2335744.96
345	345	568162.33	2335749.19
346	346	568204.70	2335740.07
347	347	568210.03	2335739.18
348	348	568209.25	2335735.73
349	349	568213.26	2335734.84
350	350	568214.04	2335738.40
351	351	568256.07	2335730.73
352	352	568262.18	2335729.40
353	353	568260.96	2335724.39
354	354	568264.96	2335723.50
355	355	568266.08	2335728.62
356	356	568292.09	2335722.95
357	357	568290.98	2335718.16
358	358	568294.99	2335717.28
359	359	568296.10	2335722.17
360	360	568315.33	2335718.05
361	361	568314.33	2335712.94
362	362	568318.34	2335712.27
363	363	568320.00	2335719.05

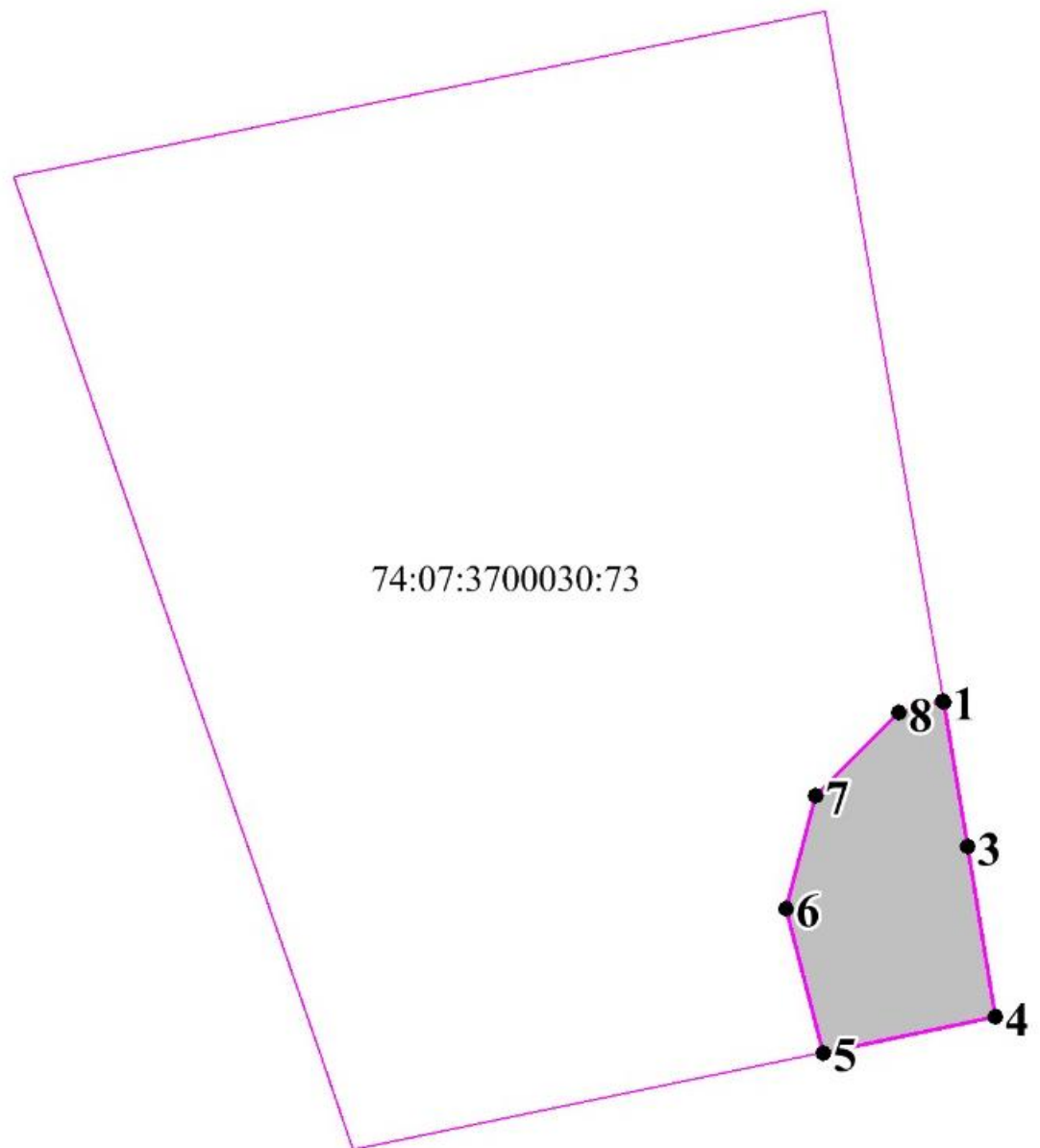
364	364	568321.12	2335724.84
365	365	568363.58	2335714.85

366	366	568365.04	2335719.05
-----	-----	-----------	------------

Образуемый земельный участок № 1 площадью 9754,0 м² образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Схема № 2

Схема границ публичного сервитута № 1, предлагаемого к установлению



Условные обозначения:

 граница публичного сервитута, предлагаемого к установлению

 номер поворотной точки

Перечень координат поворотных точек публичного сервитута,
предлагаемого к установлению
(Система координат местная)

№ п/п	Номер точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
ПС:1			
1	1	566965.60	2335977.11
2	2	566965.58	2335977.11
3	3	566959.17	2335978.20
4	4	566951.61	2335979.43
Площадь: 99,4 м ²			

Образование части земельного участка с кадастровым номером 74:07:3700030:73.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельный участок с условным номером № 1 площадью 9754,0 м² проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

III. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица № 3

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Площадь ЗУ, м ²	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории
ЗУ:1	9754,0	Коммунальное обслуживание (3.1)